

# «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА» НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ПОДДЕРЖКИ ПРИБРЕТЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Заместитель директора Департамента региональной  
промышленной политики и проектного управления

**ДАНИЛОВ ЛЕОНИД ВАЛЕНТИНОВИЧ**

## ПРОБЛЕМА: ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА (ДО 3-4 ЛЕТ)

### Создание новых площадей



Подбор и оформление  
земельного участка  
**6-12 мес.**



Разработка проектной  
документации  
**3-6 мес.**



Строительство площадей,  
тех. присоединение  
**12-18 мес.**



Подбор и приобретение  
оборудования  
**6-12 мес.**

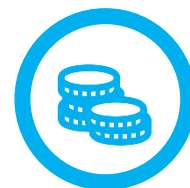


Начало производства



**1,5 – 3 года**  
на строительство  
собственных  
площадей

### Приобретение готовых площадей



Требуются значительные вложения.  
Ставка по кредитам –  
**12 – 13 % годовых**



«Типовые» промышленные  
площади требуют вложений  
в модернизацию (ремонт  
площадей, инфраструктуры,  
инженерных систем)

Полностью готовые  
промышленные площади в  
дефиците в большинстве регионов  
и имеют высокую стоимость



**Предприятие теряет до 3 лет из-за увеличения сроков окупаемости проекта**

## УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



### ЗАЕМЩИК –

субъект деятельности  
в сфере промышленности



**500** млн  
руб.

Максимальный  
объем кредита



**7 лет**

Максимальный  
срок кредита



**5%**  
годовых

Размер льготной  
процентной ставки

## УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



# УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Возмещение недополученных доходов в размере остатка ссудной задолженности заемщиков по кредитным договорам и субсидируемой процентной ставки по кредитным договорам в размере значения ключевой ставки ЦБ РФ, уменьшенного на 2%



**ПОЛУЧАТЕЛЬ  
СУБСИДИИ**  
русская кредитная  
организация

**ПОЛУЧАТЕЛЬ  
СУБСИДИИ**

- ✓ Предварительное рассмотрение
- ✓ Проверка заемщиков
- ✓ Направление документов

ЗАЕМЩИК



заявка

- ✓ кредитный договор
- ✓ доп. соглашение об открытии кредитной линии

КРЕДИТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ



**100** млрд  
руб.

минимальная  
величина активов



**ТОП-50**  
банков России

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

КРЕДИТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

ГИСП

 **МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ**



## ЗАЯВКА + ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ



Реестр потенциальных заемщиков



Копии кредитных договоров (при наличии)



Предварительный план-график ежемесячного остатка ссудной задолженности по договорам



Копии учредительных документов



Сведения о гос. регистрации, копия лицензии на осуществление банковских операций



Доверенность уполномоченного лица



Справка с указанием банковских реквизитов и счетов



Справка о соответствии кредитной организации требованиям Правил предоставления субсидий

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

